

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
приватизации муниципального имущества  
муниципального образования  
город Краснодар на 2025 год**

**Раздел I  
Общие положения**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 24.02.2005 № 63 п. 8 (далее – Положение) и Положением о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 18.10.2023 № 64 п. 12.



## **Раздел II**

### **Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар**

2. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар (далее – объекты муниципальной собственности) на 2025 год являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования город Краснодар и обеспечение планомерности процесса приватизации.

3. Приватизация объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар в 2025 году будет направлена на решение следующих задач:

- повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;

- оптимизацию структуры муниципальной собственности;

- уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

- создание условий для развития рынка недвижимости;

- пополнение доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар);

- привлечение инвестиций в экономику муниципального образования город Краснодар;

- расширение производства и создание новых рабочих мест;

- реализацию преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при приватизации арендуемого имущества.

## **Раздел III**

### **Прогноз поступлений в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) денежных средств, полученных от приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, распределение средств от приватизации**

4. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предполагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар в 2025 году, ожидаются поступления в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) доходов от приватизации объектов муниципальной собственности в сумме 8 320,5 тысячи рублей.

5. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, подлежат перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) в полном объеме.

6. Затраты на организацию и проведение приватизации объектов муници-

пальной собственности состоят из фактических расходов по следующим видам затрат:

оценки объектов муниципальной собственности для определения рыночной стоимости и установления начальной цены;

оплаты услуг держателей реестров владельцев ценных бумаг (регистраторов) по внесению данных в реестр и выдаче выписок из реестра, оплаты услуг депозитариев, прочих расходов, связанных с оформлением прав на муниципальное имущество, а также с осуществлением муниципальным образованием город Краснодар прав акционера;

организации продажи объектов муниципальной собственности, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц;

публикации информационных сообщений о приватизации объектов муниципальной собственности в средствах массовой информации, размещении в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях.

#### Раздел IV

#### Объекты муниципальной собственности, приватизация которых планируется в 2025 году

7. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно приложению к прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2025 год.

#### Раздел V

#### Отчёт о выполнении Программы

8. Администрация муниципального образования город Краснодар не позднее 1 марта 2026 года представляет в городскую Думу Краснодара отчёт о выполнении настоящей Программы.

9. Отчёт о выполнении Программы должен содержать Перечень приватизированных объектов муниципальной собственности с указанием способа, срока, рыночной цены приватизированных объектов муниципальной собственности, цены сделки приватизации, размера проданных пакетов акций и долей муниципального образования город Краснодар в уставных капиталах организаций (количество в штуках, процент уставного капитала).